



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

## LEGE

**privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege.**

**Art. 1.** - Prezenta lege instituie un regim fiscal derogatoriu aplicabil unei anumite categorii de terenuri, construcțiilor edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate, în scopul dezvoltării activităților economice, creării de locuri de muncă și creșterii veniturilor bugetare.

**Art. 2** - (1) Terenurile care fac obiectul prezentei legi sunt insule, grinduri și alte suprafețe de uscat cu o suprafață mai mare de 35 de hectare cu potențial de exploatare economică rezultate prin acțiuni sau modificări naturale ale teritoriului ori prin lucrări de amenajare hidrotehnică.

(2) Regimul derogatoriu se aplică și unor părți din terenurile de la alin. (1) a căror suprafață nu este mai mică de 10 hectare.

**Art. 3** - Terenurile prevăzute la art. 2 sunt exceptate de la prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** - (1) Regimul fiscal derogatoriu prevăzut de prezenta lege se aplică, în mod corespunzător, și construcțiilor civile edificate pe terenurile reglementate la art. 2, dacă sunt utilizate exclusiv pentru activitățile economice prevăzute la art. 7.

(2) Dispozițiile prezentei legi nu se aplică terenurilor prevăzute de Legea nr. 82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, cu modificările și completările ulterioare, și nici terenurilor care au un regim de arie naturală protejată.

**Art. 5.** - Prin derogare de la prevederile art. 464 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare *Codul fiscal*, terenurile prevăzute la art. 2 sunt scutite de taxa pe teren.

**Art. 6.** - Unitățile administrativ-teritoriale concesionează suprafețele disponibile din terenurile prevăzute la art. 2, exclusiv pentru activitățile economice ce se pot autoriza în condițiile prevăzute la art. 7.

**Art. 7.** - (1) Activitățile economice ce se pot autoriza pe terenurile prevăzute la art. 2 sunt cele de producție de energie regenerabilă, turism, agrement, alimentație publică, comerț cu amănuntul, precum și cele de servicii conexe acestora.

(2) Pentru activitățile economice autorizate în condițiile prezentei legi, nu sunt aplicabile dispozițiile art.18 din Codul fiscal.

(3) În privința taxei pe valoarea adăugată, activităților economice autorizate potrivit prezentei legi, le este aplicabil regimul prevăzut la art. 291 alin. (3) din Codul fiscal.

**Art. 8.** - Pentru construcțiile și activitățile economice prevăzute de prezenta lege, taxele și impozitele locale calculate și datorate potrivit dispozițiilor Titlului IX - Impozite și taxe locale din Codul fiscal, se reduc cu 50%.

**Art. 9.** - În limitele competențelor legale, autoritățile administrației publice locale pot adopta măsuri administrative, scutiri și alte facilități, cu caracter temporar sau permanent, care să contribuie la stimularea investițiilor și a dezvoltării activităților economice, în condițiile prezentei legi.

**Art. 10.** - La solicitarea unităților administrativ-teritoriale, în termen de 90 de zile de la primirea solicitării, Guvernul identifică terenurile susceptibile de a fi incluse în categoria celor descrise la art. 2 și asigură intrarea acestora în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare.

**Art. 11.** - În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va aproba, prin hotărâre, normele de aplicare a acesteia, elaborate de Ministerul Finanțelor Publice.

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.*

**p. PREȘEDINTELE  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**



**FLORIN IORDACHE**

**p. PREȘEDINTELE  
SENATULUI**



**ROBERT-MARIUSCAZANCIUC**

---

București,  
Nr.